



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за грађевинарство и  
заштиту животне средине

Карађорђева улица бр. 64, 14000 Ваљево

Тел: 014/294-769, 294-735/ [www.valjevo.rs](http://www.valjevo.rs)

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и саобраћај, решавајући по захтеву ПД „ГАТЕ“ д.о.о. Ваљево, у поступку издавања дозволе за употребу вишепородичног стамбено-пословног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ  
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ПД „ГАТЕ“ д.о.о. Ваљево, са пословним седиштем у ул. Вука Караџића бр. 30, ОДОБРАВА СЕ употреба вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат. парц. бр. 6431/1 КО Ваљево ул. Војводе Мишића бр. 41, изграђена површина под објектом: П=504,00м<sup>2</sup>, спратности: По + Пр +4 Сп + повучени пети спрат.

Објекат је изграђен у свему према грађевинској дозволи и главном пројекту.

Извођач радова је ПД „ГАТЕ“ д.о.о. Ваљево, а одговорни извођач радова Пошарац Александар дипл. инг. грађ.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Гарантни рок за објекат из става 1 овог решења је пет године.

Записник о техничком прегледу са спецификацијом станова локала и гаража урађена од стране ПД „ГАТЕ“ д.о.о. Ваљево, одговорни пројектант Љубица Петровић-Дражић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 2735 03 саставни је део овог решења.

Образложење

Овој управи поднет је захтев за технички преглед и издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-1453/14-07 од 1.12.2014. год. инвеститору ПД «Gate» д.о.о. Ваљево, са пословним седиштем у Ваљевоу, ул. Вука Караџића бр. 30. 165/А, одобрено је рушење постојећих објеката на кат. парц. бр. 6439/1 КО Ваљево, уписаних у лист непокретности бр. 1076 КО Ваљево, В лист под бројевима од 1 до 6 и изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта на истој парцели у ком су пројектовани пословни простори, две гартаже и стамбене јединице следећих карактеристика:

- габарит објекта је: 29,05-29,526 + 0,94 м1 x 17,00м1,
- спратност објекта је: По + Пр + 4Сп + повучени пети спрат,
- укупна бруто грађевинска површина објекта је 3.410,34м<sup>2</sup> + 158,08м<sup>2</sup> кровне терасе,
- укупне нето грађевинске површине објекта: 2.827,61м<sup>2</sup> + 148,5 м<sup>2</sup> кровне терасе,
- садржај објекта: у подруму станарске оставе простор за лифт, простор за водомере, подстаница за грејање;
- у приземљу 7 локала, улаз у стамбени део, две гараже и пасаж за двориште;

- на првом, другом, трећем и четвртном спрату по осам станова;- на повученом петом спрату шест станова;
- паркирање обезбеђено са 38 паркинг места у дворишту и две гараже у приземљу објекта,
- габарит хоризонталне пројекције је 530,81м2.

Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљево" бр. 2446/15 од 30.10.2015. године, утврђено је да су радови на изграђеном вишепородичном стамбено-пословном објекту инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато решење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да су спроведене мере заштите од пожара и да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени, са предлогом овом органу да изда употребну дозволу.

На основу копије плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, утврђено је да је објекат инвеститора евидентиран на кат. парцели бр. 6431/1 КО Ваљево.

Уз захтев инвеститор је приложио главни пројекат, обзиром да је изведено стање једнако пројектованом и енергетски пасош за стамбено-пословни објекат урађен од „МИДВЕЈ“ МЦВ д.о.о. Нови Београд, а одговорни пројектант је Даринка Лукић дипл. инг.арх. лиценца бр. 381 0128 12, извештај са техничког прегледа предметног објекта да су мере безбедности заштите од пожара задовољене у потпуности урађен од Ане Босиљчић дипл. инг. ел. уверење 07 бр. 152-50/13 од 28.10.2013. године и записник о предаји лифта на употребу урађен од „КЛЕМАНН“ лифтови Шимановци, и извештај Института за заштиту на раду АД Нови Сад бр. СТ09043304 од 23.09.2015. године за путнички лифт (хидраулички погон).

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежни за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу у року од седам дана од дана пријема налаза комисије за технички преглед којим је утврђено да је објекат подобан за употребу. Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити или је за грађење тог дела објекта донета посебна грађевинска дозвола.

Употребна дозвола се издаје када се утврди да је објекат, односно део објекта подобан за употребу. Пре издавања употребне дозволе надлежни орган проверава да ли је инвеститор извршио све уплате.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио решење о грађевинској дозволи, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима и да је извршено геодетско снимање објекта, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бројем 351-683/15-07 дана 5.11.2015. године,

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић, с.р.

Тачност преписа оверава:

ШЕФ ОДСЕКА  
за грађевинарство и заштиту животне средине  
Бранимир Адамовић

